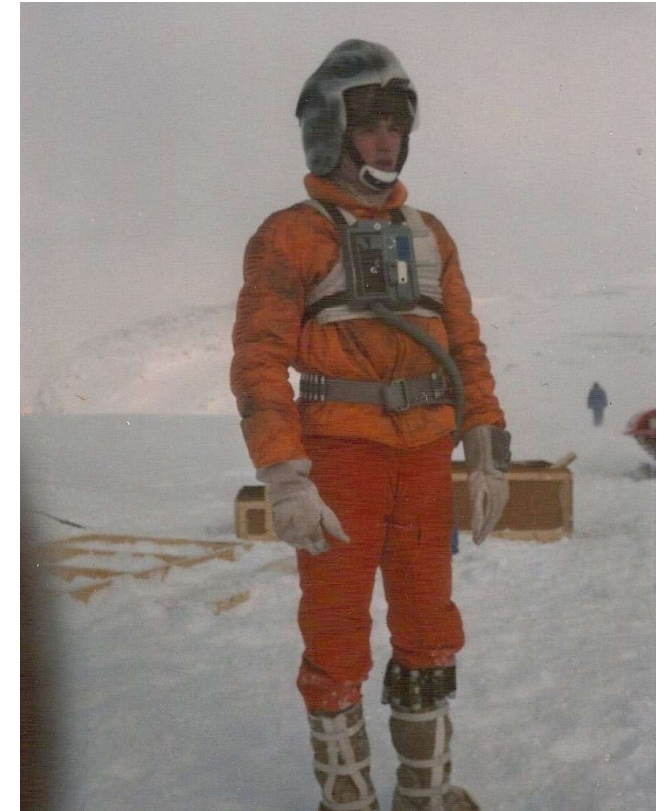


Finseseminaret 2026

Rådgivernes syn på totalentrepriser



Kort om meg

- Eivind Akerlie
- Vossing
- 6 år i Norconsult
- Seniorrådgjevar - Samferdsel
- VDC - sertifisert
- Totalentrepriser siste 4 åra
- Busatt i Bergen



Eivind Akerlie trives godt i jobben sin hos Norconsult, men kan også godt like å være på padletur noen dager helt uten dekning. Foto: privat

- Jeg pleier ikke å skjære hull i isen for å bade

/ossingen Eivind Akerlie (29) er seniorrådgiver i Norconsult i Bergen, og på fylkesvei 541 på Bømlo skjer det ting gjennom hele sommeren.

Agenda

Rådgivernes syn på totalentrepriser - Samferdsel

- Kva betyr det at eit prosjekt er ein totalentreprise?
- Kva kjenneteikner ein god rådgiver i ei totalentreprise?
- Kva skal til for at byggherre lykkast med totalentreprise?
- Kva er viktig for totalentreprenør?
- Korleis kan ein byggje eitt lag og oppnå felles eigarskap til prosjektet?
- Totalentreprise i praksis - erfaringar
- Spørsmål



Kva betyr det at eit prosjekt er ein totalentreprise?

- Ein kontraktspart - Totalentreprenør
- Utførelse og prosjektering
- Funksjon og rammer
- Risiko og ansvar
- Moglegheiter



Kva kjenneteikner ein god rådgiver i ei totalentreprise?

- ▶ Riktig samansett prosjekteringsteam
- ▶ God rolleforståing
- ▶ «Spelar» totalentreprenøren god
- ▶ Tenker som ein entreprenør - godt nok er godt nok
- ▶ Tek ansvar og bidrar til å skape tillit
- ▶ Levere riktig kvalitet til riktig tid
- ▶ Samhandling og kommunikasjon
- ▶ Modellbasert kompetanse



Kva skal til for at byggherre lykkast med totalentreprise?

- ▶ Styre prosjektet som ein totalentreprise
- ▶ Reguleringsplan og bestemmelser
- ▶ Konkurransesgrunnlag og anskaffelsesstrategi
- ▶ Riktig bemanning og involvering på byggherresida
- ▶ Open for optimalisering og alternative løysingar
- ▶ Vilje til å utfordre etablert praksis
- ▶ Ta aktiv del i den modellbaserte prosjektgjennomføringa



Kva er viktig for totalentreprenør?

- ▶ Tilbudsprosess
- ▶ Etablere godt samarbeid med både rådgiver og byggherre
- ▶ Prosjektet skal bli fullført innanfor tidsplan og kontraktssum
- ▶ Leveranse til rett tid og med riktig kvalitet
- ▶ Felles framdriftsplan for prosjektering og utførelse
- ▶ Raske avklaringar når utfordringar oppstår på anleggsplassen
- ▶ Møtestruktur med rett deltaking til rett tid
- ▶ Lønnsamt prosjekt og eit prosjekt å vera stolt av



Korleis kan ein byggje eitt lag og oppnå felles eigarskap til prosjektet?

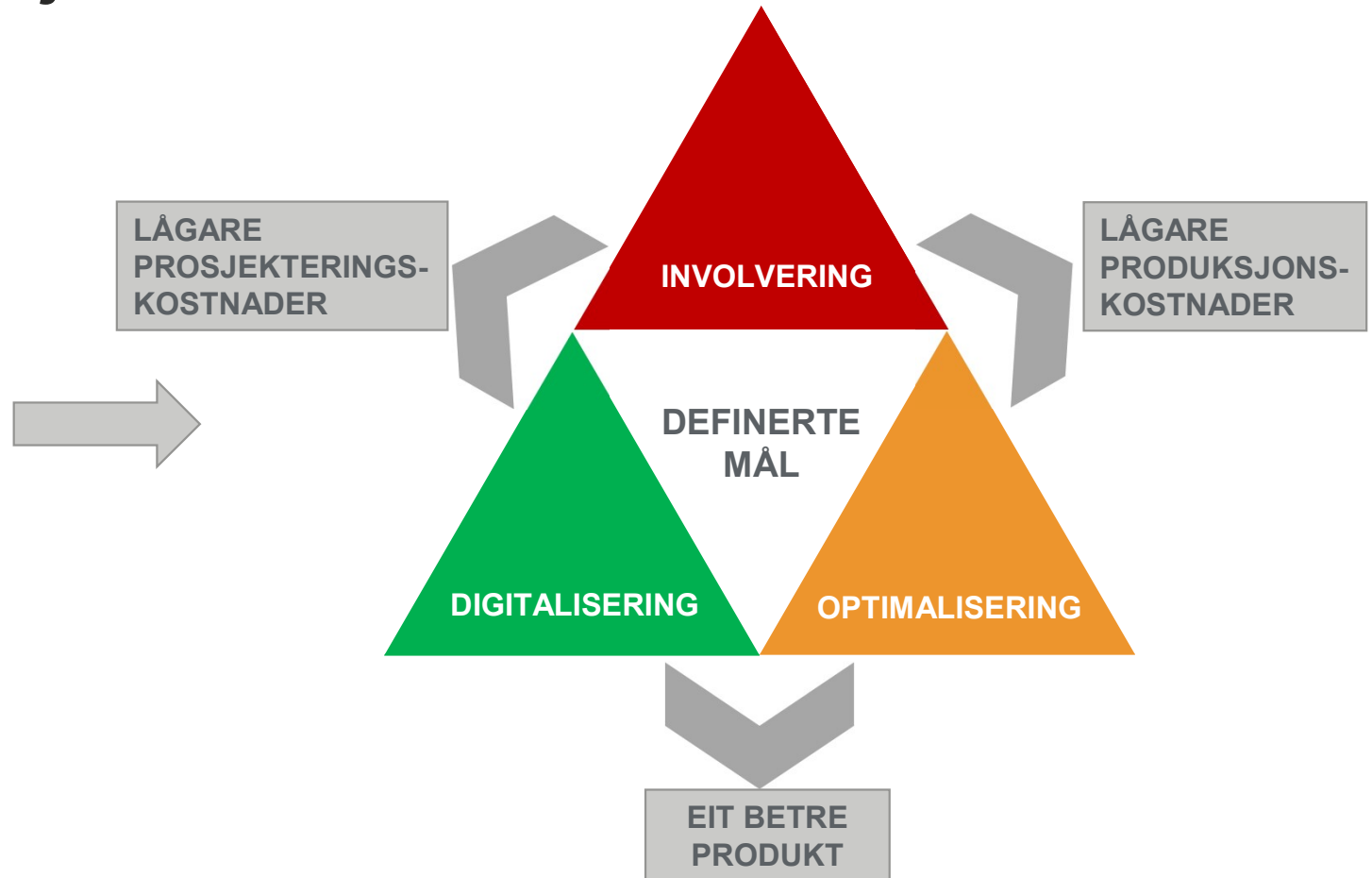
- ▶ Felles mål for prosjektet
- ▶ Fokus på sluttresultat
- ▶ Alle spelar kvarandre gode
- ▶ Tidleg og kontinuerleg involvering
- ▶ Gjensidig tillit
- ▶ Avklaring, leveransar og beslutningar til rett tid
- ▶ God styring kombinert med god samhandling



Auka kvalitet med «nye» samarbeidsformer

byggherre, entreprenør, rådgjevar

Definerte mål i botnen, involvering av både byggherre, entreprenør og rådgjevar, digitalisering og felles optimalisering gir



Totalentreprise i praksis - erfaringer

- ▶ Fleksibel reguleringsplan
- ▶ Riktig entrepriseform og strategi
- ▶ Optimalisere mot byggbare og kostnadseffektive løsingar
- ▶ “Rolls roys” eller godt nok?
- ▶ Felles eigarskap og lagfølese
- ▶ Innvolvering og tillit
- ▶ Modellbasert innsynsmodell, informasjon og sakshåndtering
- ▶ Tydelig og reflektert byggherre
- ▶ Det skal være kjekt, motiverande og inspirande å jobbe med totalentreprise



Spørsmål?





Every day we improve everyday life