

NS 8408

Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
ved store anleggsprosjekter

Mandat for komiteen i korte trekk

I komiteens mandat fremgår det blant annet at:

- Komiteen skal utarbeide en Norsk Standard for totalentreprisekontrakter ved **store anleggsprosjekter**. Et viktig formål er å styrke begge parter kontraktmessige grunnlag for **god og effektiv prosjektstyring**. Dersom komiteen mener det er hensiktsmessig, kan kontrakten også tilpasses bygg. Komiteen skal også fremme forslag om en rasjonell organisering av **underentreprisekontraktene**.
- Komiteen skal fremme forslag til bestemmelser om utenomrettslig tvisteløsning. Bestemmelsene bør sikre at **uenighet og konflikter løses løpende**, og ikke samles opp til sluttoppgjøret.

→ Agenda

Større temaer:

- Grunnforhold
- Fremdriftsplan og rapportering
- Endringsmekanisme
- Midlertidig betaling
- Rettigheter til prosjekteringsmateriale





Bane NOR er opptatt av å **bruke hele spennet av kontraktsstandarder**, for å sikre at vi velger en kontraktsform som passer prosjektet. Det betyr Total entrepriser for store underbygningsprosjekter, utførelse på prosjekter i urban miljø, eller nært spor i drift f. eks. Vi er også opptatt av å bruke kompetansen til markedet. både rådgiver og entreprenør.

Vi må sammen jobbe for en seriøs bransje. Sikre seriøse aktører, god styring av underentreprenører, unngå brudd på aml etc. Bane NOR forventer også lojalitet til kontrak; følg prosesser, etterlev kravene, følg milepæler, rapportere som avtalt etc.

Vis byggherre at entreprenør har kontroll.

→ Hva er nytt i NS 8408?

Kort fortalt:

- Ny kapittelinnndeling med elementer fra både NTK15 og NS 8407
- Vedleggstruktur og tolkningsregler inspirert av NTK
- Økt fokus på oppstartsfase og konfliktforebygging
- Avtalefrihet og alternative reguleringer for forsikring og sikkerhetsstillelse
- Innestående forlatt



Grunnforhold, pkt. 18

Hva reguleres?

- Utgangspunktet er oppdragsgivers beskrivelse av grunnforhold: Referansegrunnlaget.
- Åpnet for bruk av pris- og tidsmekanismer ved usikkerhet om grunnforholdene.
- Faktiske grunnforhold måles mot referansegrunnlaget
- Avvik fra referansegrunnlaget gir totalentreprenøren rett til endring ved avvik utover variasjoner som måtte påregnes.
- Totalentreprenøren har undersøkelsesplikt ved gjennomgang av referansegrunnlaget og anleggsområdet.
- Totalentreprenøren har risikoen for at egne løsningsvalg er kompatible med referansegrunnlaget.

Hvorfor endret regulering?

- Inspirert av arbeid påbegynt av BN på Ringeriksbanen.
- Målet er at bestemmelsen skal gi begge parter bedre forutsigbarhet om risikofordelingen for grunnforhold.
- Bestemmelsen krever mer av oppdragsgiver - bedre kartlegging og grundigere arbeid med beskrivelse av grunnforholdene i konkurransegrunnlaget.
- Alle tilbydere skal ha likt grunnlag for prising, unngå spekulering i grunnforhold.
- Komiteens tanke er at bestemmelsen kan virke konfliktforebyggende om den brukes på rett måte.

Endringsmekanismen

Hva reguleres?

- Gjennomgående bruk av endringsmekanismen som i NTK, ikke sidespor om «byggherreforhold» som i NS.
- Innføring av begrepet omtvistet endringsordre.
- Arbeidsplikt inntil 25 % netto tillegg til kontraktssum (eks. indeksregulering, opsjoner og mengdeavvik).
- Totalentreprenøren er kun bundet av kontraktens priser opp til 10 % netto endringer – dokumentert markedspris etter dette.

Hvorfor endret regulering?

- Ønske fra oppdragsgiversiden om bedre prosjektstyring ved enhetlig system.
- Entreprenørsiden ønsket å gå bort fra arbeidsplikt ved uenighet – kompromissløsning med ulike prosentgrenser.
- I totalentrepriser er de fleste endringer uansett rundsum, så vurdert å være lite risiko i endret regulering om markedspris.

Fremdriftsplan og rapportering

Hva reguleres?

- Minimumskrav til innholdet i en fremdriftsplan
- Krav til synliggjøring av tidskritiske avhengigheter og kritisk linje for aktiviteter
- Identifisering av HMS-risiko
- Frister for medvirkningsplikter fra oppdragsgiver
- Oppdragsgiver skal ha mulighet for innsyn i planen

Hvorfor endret regulering?

- Lite regulering i tilgjengelige standarder
- Alle oppdragsgivere har omfattende tilleggsbestemmelser
- Mål om å nærme seg faktiske krav i større totalentrepriser
- Sammenheng med dokumentasjon av krav på fristforlengelse

Midlertidig betaling

Hva reguleres?

- Rett til midlertidig betaling ved uenighet, forutsatt:
 - Totalentreprenøren må stille selvskyldergaranti
 - Maksimalt utbetalt til enhver tid 10 % av kontraktssummen
 - Det er utstedt endringsordre, eller ekspert har gitt medhold i at det foreligger rett til endringsordre

Hvorfor endret regulering?

- Allerede innført i Bane NORs NTK-mal.
- Veier opp for økt grense for arbeidsplikt.
- Var lenge lite brukt, risikoen vurdert som lav.
- Forhandlingsmulighet på andre punkter.

Rettigheter til prosjekteringsmateriale

Hva reguleres?

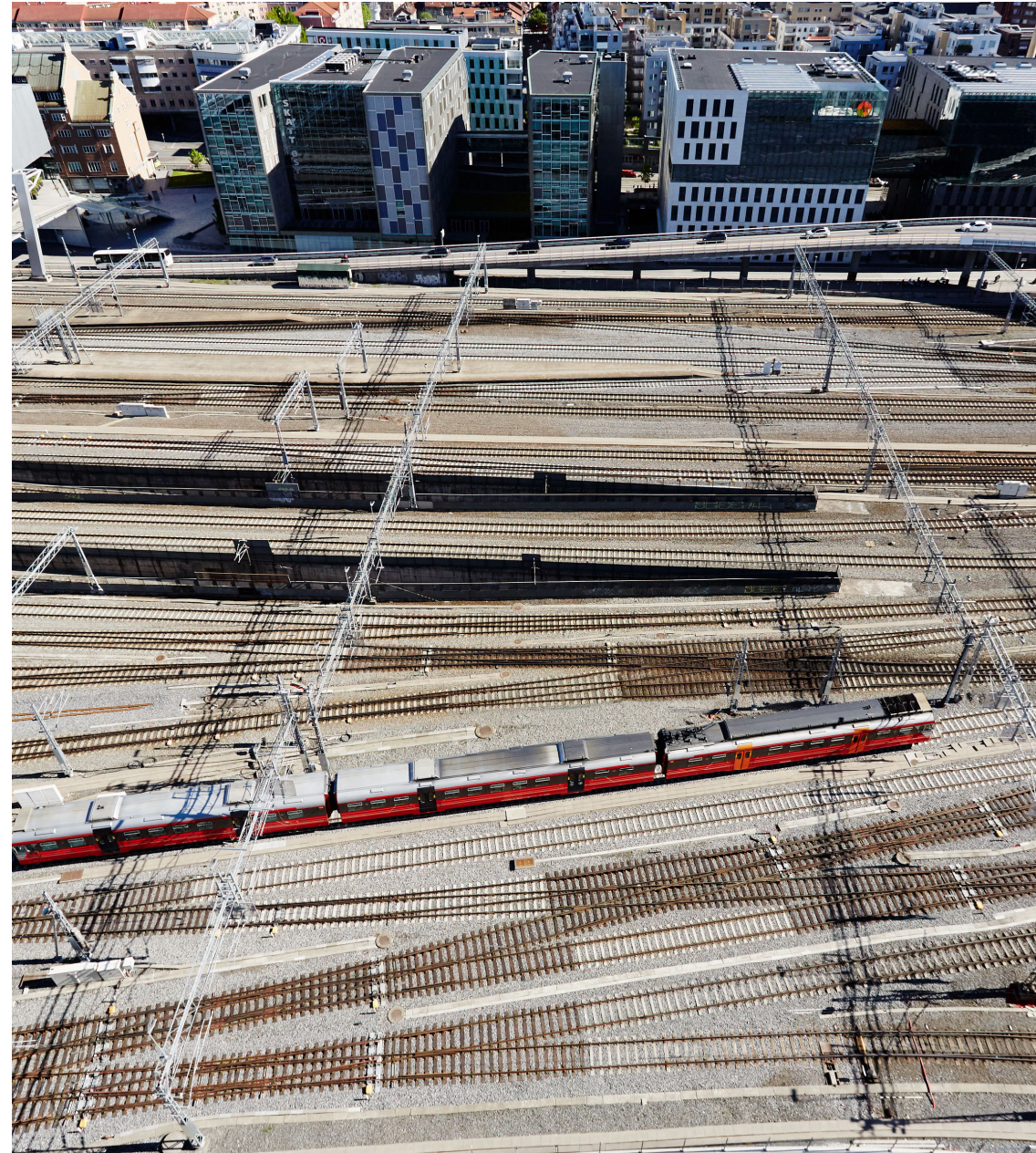
- Detaljert regulering av bruksrettigheter
- Begrensninger i protokolltekst

Hvorfor endret regulering?

- Krevende forhandlinger med rådgiversiden.
- Veiing av berettigede behov hos hver av partene.
- Bistand fra professor i immaterialrett for å lande begrepsbruk og endelig tekst.
- Kompromissløsning.
- Det siste som ble avklart før høring.

Bane NORs bruk av NS 8408

- Behov for å planlegge en implementering av standarden internt.
 - Ingen utpekte kontrakter pr i dag.
- Nye Veier ønsker samarbeid.
 - vedleggstruktur
- De største kontraktene, minst 1 milliard.
- På sikt er målet å fase ut NTK 15 og ta i bruke NS8408



Alle hele hjem – Hver dag!





Vi forbedrer og moderniserer
for at flere kan ta mer tog