

Lovfestet eller konsekvens av lov?

Hvordan regelverket for offentlige anskaffelser kan påvirke innholdet i en entreprisekontrakt med offentlig byggherre

| Forskrifter

Lov og forskrift om offentlige anskaffelser

Forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv.





1

Forskrift om offentlige anskaffelser

2

Forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter

3

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv. («Lønns- og arbeidsvilkår-forskriften»)

Hvilke kontraktsvilkår er tillatt?

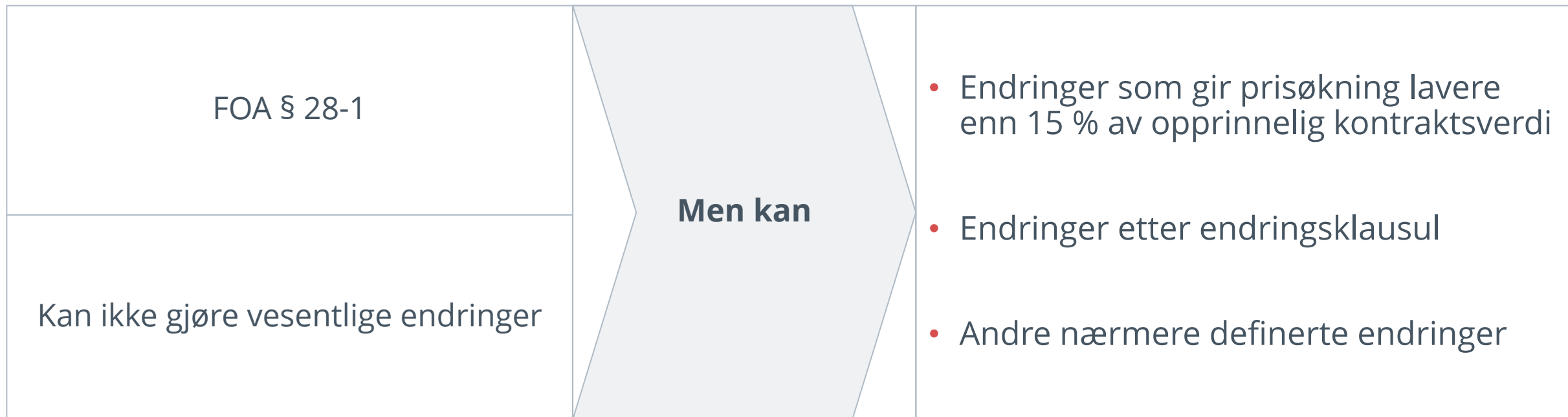
Utgangspunkt

Byggherre står fritt til å velge kontraktsvilkår

FOA §§ 8-12 (1) og 19-1 (1): *«Oppdragsgiveren kan fastsette kontraktsvilkår, for eksempel om økonomi, innovasjon, miljø, sysselsetting og sosiale hensyn. Kontraktsvilkårene skal ha **tilknytning til leveransen** og **fremgå av anskaffelsesdokumentene**. Der det finnes fremforhandlede og balanserte kontraktsstandarder, skal oppdragsgiveren som hovedregel bruke disse.»*



| Byggherres endringsadgang



| Byggherres endringsadgang – 15 %-regelen - Opsjoner

Byggherre har

rett til å pålegge entreprenøren endringer, jf. eks. NS 8405 pkt. 22.1

Forutsetninger og begrensninger

15 %

Hva med opsjoner?

- En del av kontraktsummen eller et endringsarbeid som inngår i 15 %-beregningen?
- «Er ikke annet avtalt» - viktig å regulere nærmere hvilke virkninger opsjonen skal få

| Byggherrens endringsadgang - endringsklausuler

FOA §§ 8-12 (2) og 19-1 (2):



*Oppdragsgiveren kan fastsette endringsklausuler, for eksempel prisindeksklausuler eller opsjoner. Endringsklausulene **skal angis i anskaffelsesdokumentene**, og det skal **fremgå klart hvilke endringer** oppdragsgiveren kan foreta, i hvilket omfang og på hvilke vilkår. Endringsklausulene kan **ikke åpne for at anskaffelsens overordnede karakter blir endret**.*

| Bestemmelser som må medtas i kontrakt

§ 8-12a/19-5:



Krav til kontraktsvilkår om betaling av lønn mv. via bank eller foretak med rett til å drive betalingsformidling

§ 8-13/§ 19-3:



Begrensning av antallet ledd i leverandørkjeden



1 Forskrift om offentlige anskaffelser

2 Forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter

3 Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv. («Lønns- og arbeidsvilkår-forskriften»)

Ny lærlingbestemmelse

Forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter

Ny lærlingbestemmelse i forskriftens § 6 fra 1. august

§ 3. Hvem forskriften gjelder for

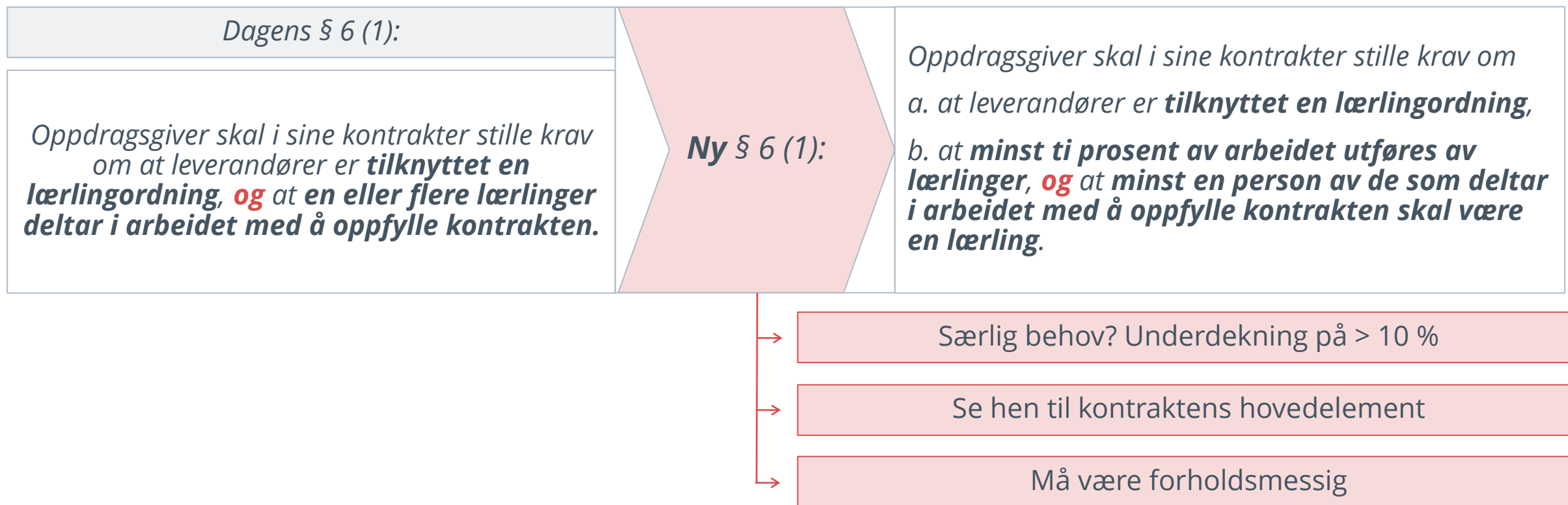
Forskriften gjelder for **følgende oppdragsgivere**

- a. statlige myndigheter
- b. fylkeskommunale og kommunale myndigheter
- c. offentligrettslige organer
- d. sammenslutninger med en eller flere oppdragsgivere som nevnt i bokstav a til c

§ 4 Hvilke kontrakter forskriften gjelder for

§ 5 Terskelverdi og krav til kontraktens varighet

Ny lærlingbestemmelse forts.





1 Forskrift om offentlige anskaffelser

2 Forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter

3 Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv. («Lønns- og arbeidsvilkår-forskriften»)

| Lønns- og arbeidsvilkårsforskriften § 5

«Oppdragsgiver **skal** i sine kontrakter stille kontraktsvilkår om at ansatte og personer hos leverandører og underleverandører, som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår mv. i samsvar med kravene i § 5a til § 5d.»

- § 5a: Krav til kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår
- § 5b: Krav til kontraktsvilkår om obligatorisk tjenestepensjon
- § 5c: Krav til kontraktsvilkår om HMS-kort
- § 5d: Krav til kontraktsvilkår om informasjonsplikt og språkferdigheter

§ 5a – Krav til kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår

«Lønns- og arbeidsvilkår» er bestemmelser om

- Minste arbeidstid
- Lønn
- Overtidstillegg
- Skift- og turnustillegg
- Ulempetillegg
- Dekning av utgifter til reise, kost og losji

Bestemmelsene gjør seg gjeldende i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen, jf. § 5a (2).

Lønns- og arbeidsvilkårsforskriften §§ 6 og 7– Krav til informasjon, sanksjoner, kontroll mv.

§ 6 Første ledd	Forplikter oppdragsgiver til å kreve at leverandører og underleverandører på forespørsel må dokumentere at kontraktsvilkår iht. § 5a til § 5c er oppfylt.
§ 6 Annet ledd	Oppdragsgiver skal i kontrakten forbeholde seg retten til å gjennomføre nødvendige sanksjoner, dersom leverandører eller underleverandører ikke etterlever kontraktsvilkår i henhold til § 5a til § 5d eller dokumentasjonsplikten etter § 6 første ledd. Sanksjonen skal være egnet til å påvirke leverandøren eller underleverandøren til å oppfylle vilkårene
§ 6 Tredje ledd	Oppdragsgiver skal i kunngjøringen eller konkurransegrunnlaget opplyse om at kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår mv.
§ 7	Oppdragsgiver skal gjennomføre nødvendig kontroll av om kontraktsvilkårene i henhold til § 5a til § 5c overholdes. Graden av kontroll kan tilpasses behovet i vedkommende bransje, geografiske område mv

Takk for oss!



Tine Sæbø

Partner

Tine.saebo@inventura.no

+47 922 32 165



Saffa Galal

Manager

Saffa.galal@inventura.no

+47 415 98 766