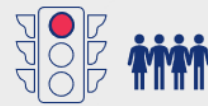


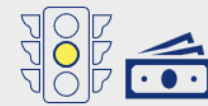
Felles retning



KONTRAKT MED
DEFINERTE RAMMER
OG PREMISER



TYDELIG DEFINERT
OMFANG («SCOPE»)



ØKONOMISK
SAMSVAR



EN FELLES
INTEGRERT
ORGANISASJON



FELLES
GJENNOMFØRINGS-
PLAN

1. Sjekkpunkter
2. Måltavle
3. Prioriteringer
4. Usikkerhet



AVTALTE
SJEKKNUNKTER I
PROSESSEN



INFORMASJONSFLYT
OG AKTIVE
BIDRAGSYTERE



FASILITERING FOR
OBJEKTIVITET OG
PRIORITET



FELLES RETNING
MED MÅLBARE MÅL

Resultatmål i prioritert rekkefølge:

1. Kostnad
2. Kvalitet
3. Fremdrift

Kilde: samspillsavtalen Midtbygda

Gjennomføring i samspill

Samlokalisering

Utskifting av nøkkelpersonell

Ansvar for beslutningen

- Valgt løsning fungerer ikke for brukerne
- Valgt løsning er i strid med byggherrens kravspesifikasjon



Sluttkostnad

Selvkost

Timesatser

Utstyrsleie

Lukking av bøkene

- Tvister med UE
- Produksjonsavvik / reklamasjon



Endring?

Eksempel 1:

Redusert reservekraft

Effekt/størrelse på reservestrømsaggregat ble redusert etter optimalisering og grundig samtidighetsvurdering av ITB gruppen. Felles initiativ av byggherrens og entreprenørens representanter.

Konklusjon: redusert målpris

10.7 Justering av målpris

Endringer:

Målpris reguleres kun for direkte kostnader som skyldes funksjonsendringer byggherren krever, samt vesentlige godkjente kvalitetsendringer. Da entreprenør vil ha mulighet til å foreta undersøkelse på stedet, vil det ikke bli akseptert endringsmeldinger hvor forhold burde vært avdekket tidligere.

Entreprenøren har full risiko for at det prosjekterte materiale er riktig ved ferdig forprosjekt.

Hvis det ved gjennomføringen av fase 2 foreslås eller gjennomføres prosjektoptimaliseringer som burde vært foreslått/prosjektert i fase 1, så kan byggherren akseptere dette og kreve regulering av målprisen.

Kontrakten følger ellers endringssystemet i NS 8407. Byggherreinitierte prosjektendringer i form av avbestillinger eller endringer regulerer målprisen. Målprisen endres tilsvarende ved andre byggherrelaterte forhold som etter NS 8407, dog jfr. ovenstående, gir Samspillsentreprenøren rett til tillegg eller Byggherren krav på fradrag. De alternative prosjektoptimaliserende og besparende løsningene som fremkommer gjennom samspillsamarbeidet i fase 2 reduserer ikke målprisen, men blir en besparelse for prosjektet.

Kilde: samspillsavtalen Åsaheimen

Endring?

Eksempel 2:

Plattendekke

Plasstøpt dekke ble endret til plattendekke for å redusere timeverk.

Konklusjon: besparelse for prosjektet

10.7 Justering av målpris

Endringer:

Målpris reguleres kun for direkte kostnader som skyldes funksjonsendringer byggherren krever, samt vesentlige godkjente kvalitetsendringer. Da entreprenør vil ha mulighet til å foreta undersøkelse på stedet, vil det ikke bli akseptert endringsmeldinger hvor forhold burde vært avdekket tidligere.

Entreprenøren har full risiko for at det prosjekterte materiale er riktig ved ferdig forprosjekt.

Hvis det ved gjennomføringen av fase 2 foreslås eller gjennomføres prosjektoptimaliseringer som burde vært foreslått/prosjektert i fase 1, så kan byggherren akseptere dette og kreve regulering av målprisen.

Kontrakten følger ellers endringssystemet i NS 8407. Byggherreinitierte prosjektendringer i form av avbestillinger eller endringer regulerer målprisen. Målprisen endres tilsvarende ved andre byggherrelaterte forhold som etter NS 8407, dog jfr. ovenstående, gir Samspillsentreprenøren rett til tillegg eller Byggherren krav på fradrag. De alternative prosjektoptimaliserende og besparende løsningene som fremkommer gjennom samspillsamarbeidet i fase 2 reduserer ikke målprisen, men blir en besparelse for prosjektet.

Kilde: samspillsavtalen Åsaheimen

Endring?

Eksempel 3:

Fendring i beboerrom

På beboerrom var det valgt å benytte robustgips uten fendring.

Et sent brukerinnspill medførte at det likevel ble besluttet fendring i rustfritt stål på deler av rommet

Konklusjon: økt målpris

10.7 Justering av målpris

Endringer:

Målpris reguleres kun for direkte kostnader som skyldes funksjonsendringer byggherren krever, samt vesentlige godkjente kvalitetsendringer. Da entreprenør vil ha mulighet til å foreta undersøkelse på stedet, vil det ikke bli akseptert endringsmeldinger hvor forhold burde vært avdekket tidligere.

Entreprenøren har full risiko for at det prosjekterte materiale er riktig ved ferdig forprosjekt.

Hvis det ved gjennomføringen av fase 2 foreslås eller gjennomføres prosjektoptimaliseringer som burde vært foreslått/prosjektert i fase 1, så kan byggherren akseptere dette og kreve regulering av målprisen.

Kontrakten følger ellers endringssystemet i NS 8407. Byggherreinitierte prosjektendringer i form av avbestillinger eller endringer regulerer målprisen. Målprisen endres tilsvarende ved andre byggherrerelaterte forhold som etter NS 8407, dog jfr. ovenstående, gir Samspillsentreprenøren rett til tillegg eller Byggherren krav på fradrag. De alternative prosjektoptimaliserende og besparende løsningene som fremkommer gjennom samspillsamarbeidet i fase 2 reduserer ikke målprisen, men blir en besparelse for prosjektet.

Kilde: samspillsavtalen Åsaheimen

Endring?

Tro mot NS8407

Målpris har blitt justert ved endret funksjon eller kvalitet

Distinksjonen «burde vært foreslått tidligere» er tillagt liten vekt

Pkt. 10.7 har i praksis ikke gitt et større handlingsrom, men sammen med incitaments-avtalen har det resultert en fordeling av entreprenørens risiko og muligheter.

10.7 Justering av målpris

Endringer:

Målpris reguleres kun for direkte kostnader som skyldes funksjonsendringer byggherren krever, samt vesentlige godkjente kvalitetsendringer. Da entreprenør vil ha mulighet til å foreta undersøkelse på stedet, vil det ikke bli akseptert endringsmeldinger hvor forhold burde vært avdekket tidligere.

Entreprenøren har full risiko for at det prosjekterte materiale er riktig ved ferdig forprosjekt.

Hvis det ved gjennomføringen av fase 2 foreslås eller gjennomføres prosjektoptimaliseringer som burde vært foreslått/prosjektert i fase 1, så kan byggherren akseptere dette og kreve regulering av målprisen.

Kontrakten følger ellers endringssystemet i NS 8407. Byggherreinitierte prosjektendringer i form av avbestillinger eller endringer regulerer målprisen. Målprisen endres tilsvarende ved andre byggherrelaterte forhold som etter NS 8407, dog jfr. ovenstående, gir Samspillsentreprenøren rett til tillegg eller Byggherren krav på fradrag. De alternative prosjektoptimaliserende og besparende løsningene som fremkommer gjennom samspillsamarbeidet i fase 2 reduserer ikke målprisen, men blir en besparelse for prosjektet.

Kilde: samspillsavtalen Åsaheimen

Hvem eier risikoavsetningen?

Takk for meg!