

**UiO** • **Institutt for privatrett**  
Det juridiske fakultet

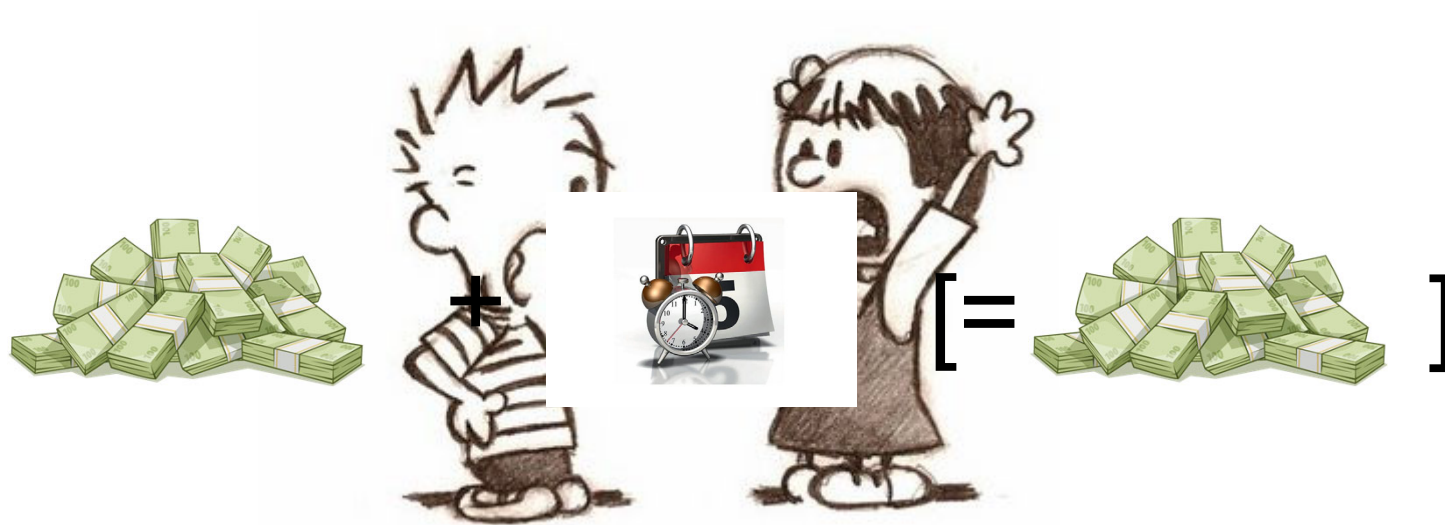
Digitalt Finsese seminar, 15. april 2021

# **Twisteløsning**



Førsteamanuensis ph.d. Herman Bruserud

# Hva krangler man om?



## Basert på hva man krangler om, hva er årsaken til konflikten?

- Foreligger det en endring?
- Foreligger det forhold på byggherrens hånd som gir grunnlag for fristforlengelse og / eller økonomisk kompensasjon?
- Foreligger det utførelsesfeil (eller andre forhold entreprenøren hefter for)?
- Er entreprenørens ytelse mangelfull?
- Mengdeavregningsspørsmål
  
- Hva skal konsekvensene av forholdene være – tid og penger?

# Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?

Adekvat kartlegging av faktum før kontraktsinngåelse, og adekvat formidling av dette faktumet til potensielle leverandører



Faktum

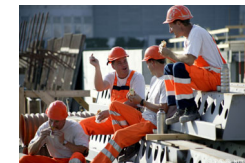


Adekvat utforming av kontrakten, herunder spesifikasjoner



Jus

Mennesker



Adekvat kompetanse

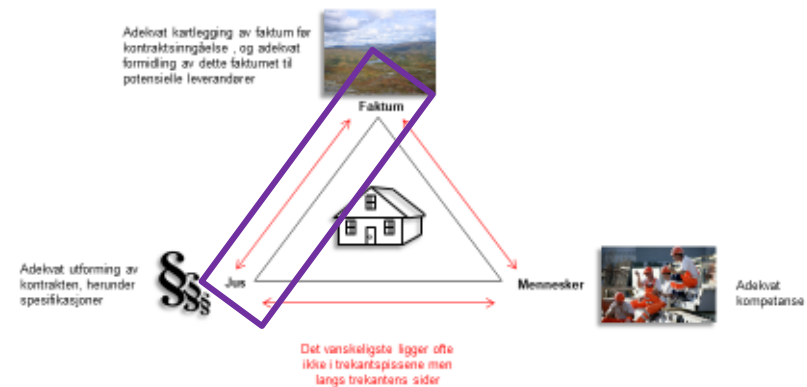
Det vanskeligste ligger ofte ikke i trekantspissene men langs trekantens sider

# Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?

## Stikkord

- Kontrakten slik den er utformet er en syntese av et faktisk øyeblikksbilde og jus
- Betydningen av opprinnelig usikkerhet for kontrakt(sutforming)
- Betydningen av uforutsette forhold som dukker opp underveis – kontraktsregimet for å håndtere slike forhold

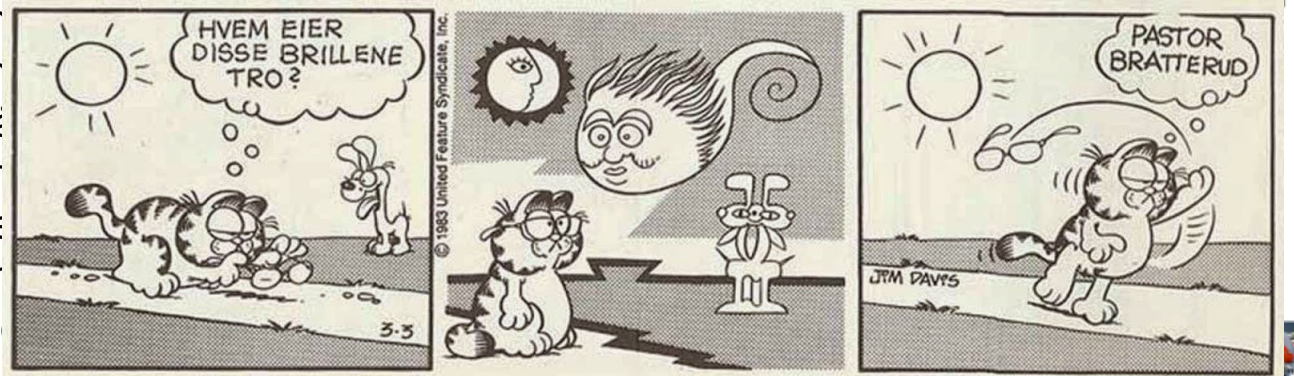
## Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?



# Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?

## Stikkord

- De in
- De in
- Det r
- lete e
- samr
- skap



Det vanskeligste ligger ofte ikke i trekantspissene men langs trekantens sider

Adekvat kompetanse

# Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?

## Stikkord

- De involvertes innsikt i kontrakten og annen relevant jus
- De involvertes kompetanse til å forstå kontrakten og annen relevant jus
- Den menneskelige evne til overkonfidens

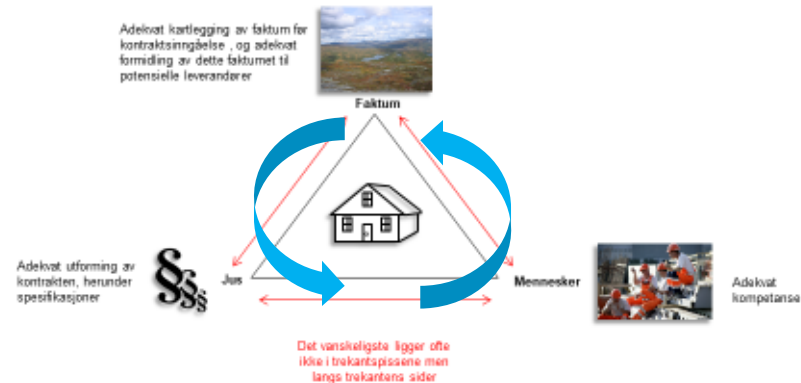
## Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?



# Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?

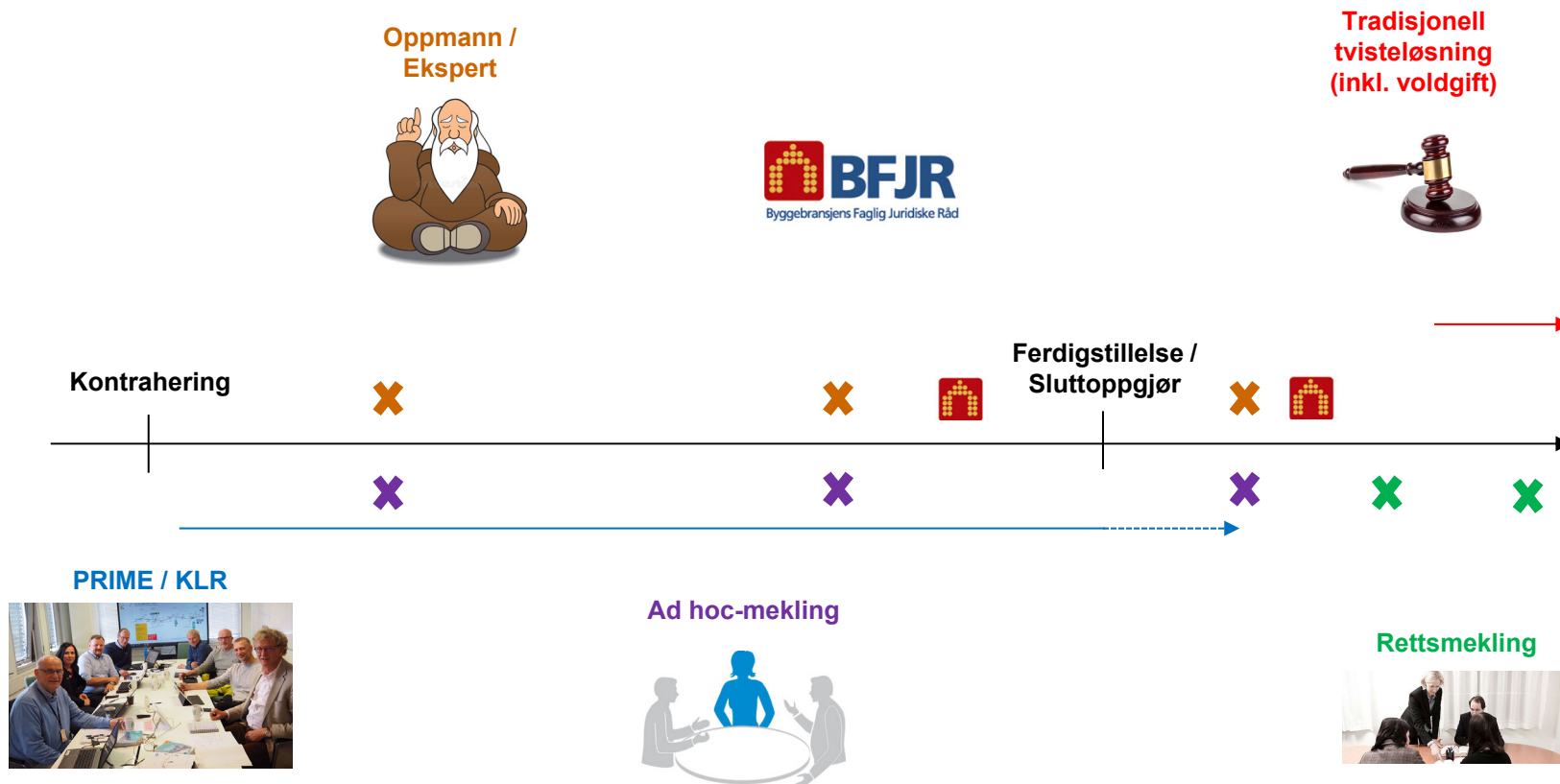
For å komplisere ytterligere, virker alle faktorene samtidig...

## Basert på hva som er årsaken til konflikten, hva kan man gjøre for å forebygge?

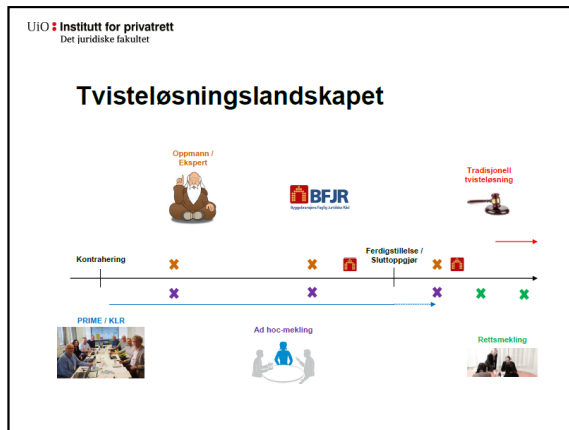




# Tvisteløsningslandskapet



# Tvisteløsningslandskapet



	Egnethet - faktumtung	Egnethet - stor kompleksitet	Tid	Kostnader	Lave krav til beslutningsvise og -evne	Prosjektbidrag
<b>Tradisjonell tvisteløsning (inkl. voldgift)</b>	✗	✗	✗	✗	✗	✗
<b>Rettsmekling</b>	✗	✗	✗	✗	✗	✗
<b>Oppmann / Ekspert</b>	✗	✗	✗	✗	✗	✗
<b>Ad hoc-mekling</b>	✗	✗	✗	✗	✗	✗
<b>PRIME / KLR</b>	✗	✗	✗	✗	✗	✗
<b>BFJR</b>	✗	✗	✗	✗	✗	✗