



GC Rieber Eiendom
Marineholmen og Solheimsviken
- fra verft til innovasjonsdistrikt

GC Rieber Creating Joint Futures



LEVEREGLER

I våre **10 LEVEREGLER** er balansen mellom økonomisk kraft, sterk intern kultur og hensynet til omgivelsene sentral.

LEVEREGEL

10.

8. For å bevare skal vi alltid fornye. Stadig prøve og beholde det beste. Satse der hvor vi kan bli best.

9. Det skal være et åpent samspill mellom samfunn, forretningsforbindelser, ansatte og eiere.

10. Naturotterressurser skal overlates til våre etterkommere i minst like god forfatning som da vi overtok.



Om GC Rieber Eiendom

Siste nytt fra GC Rieber Eiendom Alle nyheter >



Viken Brygge reiser seg
Les mer >

Vinner av Bærekraftsprisen 2019

GC Rieber 140 år
Les mer >

Solheims Viken =
Teknologiviken



LANDETS STERKESTE EIENDOMSMERKEVARER

Selskapene med høyeste total merkevarescore i hver storby. Scorene er basert på hvor godt kjente de er, hvor dyktigede er ansett for å være, hvor godt de er likt, og hvor god arbeidsplass de er antatt å være.



marineholmen Om oss Aktuelt Eiendommer Ledige lokaler



Bridging
great
people.

GC Rieber Eiendom verdikjede

Anskaffe
tomt /
eiendom

Bygge
eiendom

Leie ut
lokaler

Drifte og
vedlikeholde

Bygge om /
rehabiliter

Selge / rive
eiendom



Vår tid, vårt ansvar

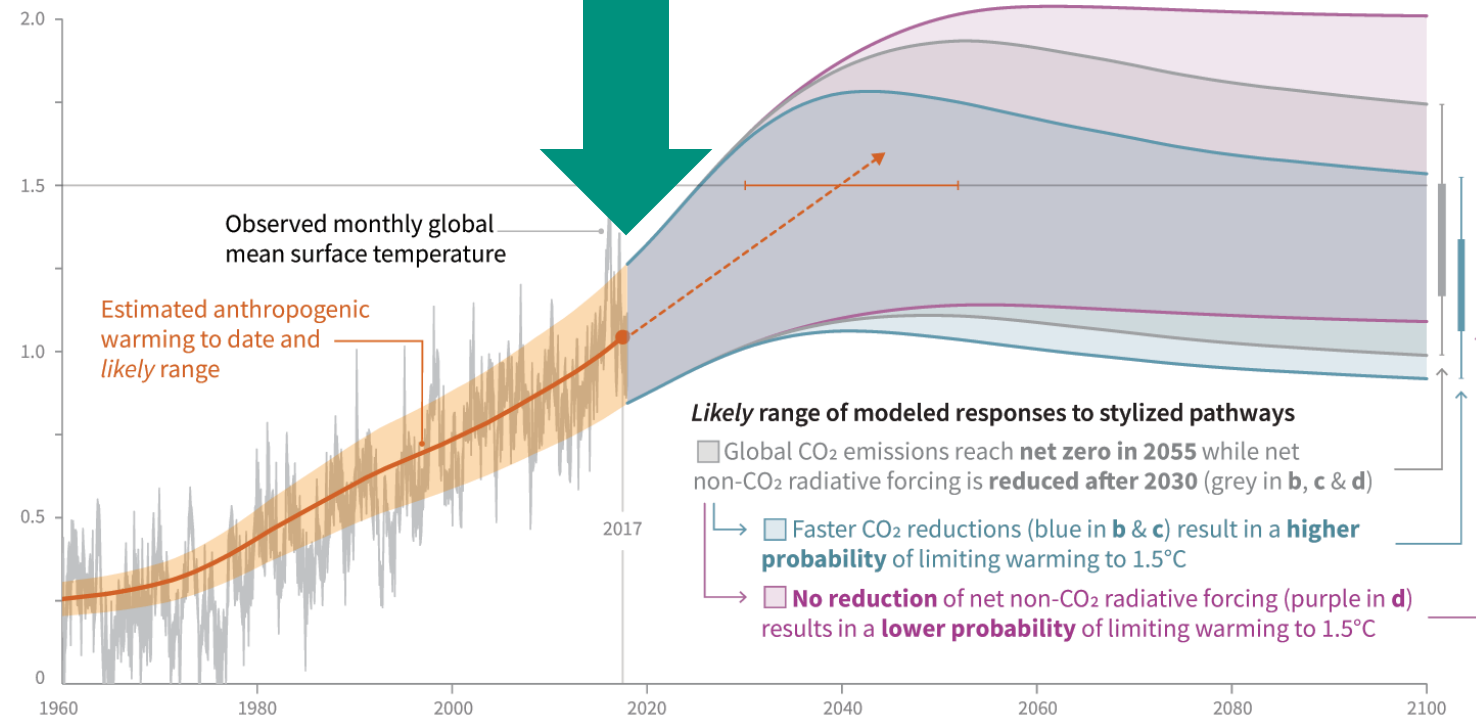


1855

1879

Kilde: IPCC, Intergovernmental panel on climate change

Global warming relative to 1850-1900 (°C)



1995

2019

2030

2119



GC RIEBER

Byutvikling og en historie om omstilling



Bydeler endres fra avlukkede verft



1962



2006

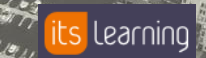


GC RIEBER

Til åpne levende bydeler



Et innovasjonsdistrikt med over 8000 arbeidsplasser



SOL

HEIM

VIK

Utekino
 Treningsgrupper
 Spisesteder
 Kunst
 Skulpturer
 Fredagspakke
 Food Truck
 Relevant...

Hotell
 Marina
 Fornøyde beboere
 Nærområdet
 Aktive 1.etasjer
 Miljø
 Inkluderende
 Connected...

Bread'n Spread
 Morgenmøter
 Innovasjonsuken
 DNB Uken
 StartUp Lab
 Faglig påfyll
 Felles fasiliteter
 Learning...

PLAY

STAY

WORK

\:StartupLab Bergen

StartupLab er en inkubator og tidligfase investor for ambisiøse teknologistartups. I Oslo huser StartupLab 82 tech-startups og kobler de til gründervennlig kapital og kunder samt bistår med rekruttering og rådgivning. Siden etableringen i 2012 har StartupLab jobbet med 251 tech-startups, og 70% av disse vokser fortsatt.

\:Les mer på startuplab.no

WORK



marineholmen



PLAY

Området skal fungere

Før jobb

På jobb

Etter jobb

- Frokosttilbud
- Møteplasser for bedriftslunsj
- Uformelle møteplasser
- Møtemat og overtidsmat
- Middag for de travle
- Avslapping for de som kan nyte ettermiddagen og kvelden med en fantastisk utsikt mot fjorden





19
Passion for Ocean
 BERGEN PILOTFESTIVAL

Bli med på folkefest for havet.
MARINEHOLMEN, 31. AUGUST
 Gratis og åpent for alle!

Foto: Helge Brække, P4O-festivalen i Oslo

GRIEG FOUNDATION SparebankenVest BERGEN KOMMUNE GCRIEBER Kystkultur.no! FRIFOND UNIVERSITETET I BERGEN




Ramsvik
 FRISØR

KOMMER SNART TIL SOLHEIMSVIKEN

SOLHEIMSGATEN 11, 5058 BERGEN
 (SKIPSBYGGERHALLEN)



STAY



- Moxxy by Marriott
- Inkluderer nærmiljøet
- En faktor som gjør at ansatte trives, og som da gjenspeiles i lojale leietakere som ønsker å

GC Rieber Eiendom PLUSS

gcr.no

En personlig side for alle våre leietakere

Hos oss er leietaker i fokus

Ansatte skal ha en sømløs hverdag, hvor alt bare fungerer

Arbeidsreiser – tilrettelagt for grønn reisevei





SELVBETJENING GIR FULL KONTROLL

HOS GC RIEBER EIENDOM FÅR LEIETAKERNE FULL KONTROLL OVER LEIEFORHOLDET SITT I LEIETAKERPORTALEN

HER KAN LEIETAKER ENKELT:

- BESTILLE ADGANGSKORT TIL DE ANSATTE
- GI DE ANSATTE TILGANG TIL GCR.NO
- TILDELE LEIETAKERROLLER
- MELDE SAKER TIL DRIFT
- CHATTE MED OSS



VÅRE LEIETAKERE ER MEDLEM I ELBILRINGEN

Elbilene kan brukes både på jobb og privat, også i helger.

Bilene finner man på våre områder

- Solheimsviken
- Marineholmen
- Bontelabo

Bilene bookes på gcr.no



GCR.NO

ALLE SOM JOBBER I ET GC RIEBER EIENDOM BYGG HAR TILGANG TIL GCR.NO

HER KAN MAN BOOKE

- ELBIL
- ELSYKKEL
- MØTEROM

både i jobbsammenheng og til privat bruk

I TILLEGG FINNER MAN EN REKKE RABATTAVTALER TIL HOTELL, ADO ARENA, VILVITE MED MER.

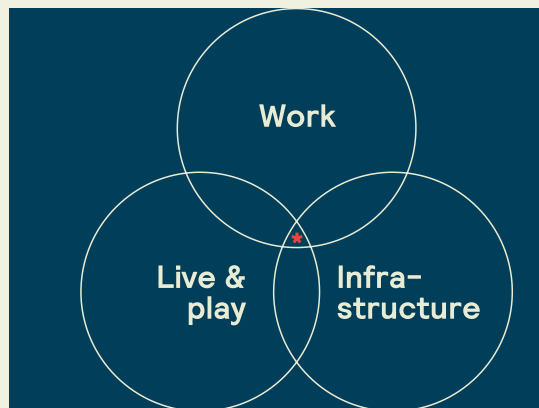
GC Rieber Eiendom Drift

_Alltid på vakt for å gi våre leietakere bedre flyt i hverdagen

_Vår viktigste jobb er å sørge for at du får gjort jobben din



Innovasjons distrikt



Arrangementer møtesteder

Community – Bridging great people

Mennesker

Virksomheter Institusjoner

Infrastruktur

Bygg

Tomt

Marineholmen

UiB

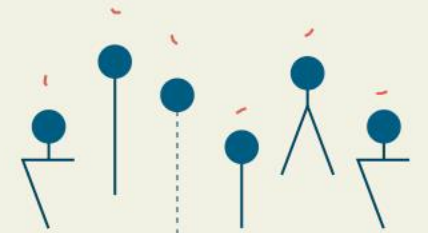
marineholmen



150 virksomheter



Studenter
UiB, BI & VilVite



1 000

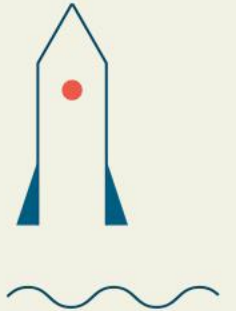
årsverk er
knyttet til havrommet



Laboratoriepark



200 000
Fisk



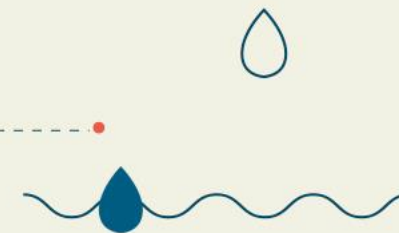
Silicon Valley-feel
Med 105 startups

3 500

Mennesker har
sitt daglige virke her

Infrastruktur

Vann, sjøvann & ferskvann



MAGNITUDE OF EFFECT

HIGH

MEDIUM

LOW



Vi bidrar og vurderer stadig nye miljømål

- FN's bærekraftsmål
- Fokuserer der vi kan bidra mest

VÅRT FOKUS

7 AFFORDABLE AND
CLEAN ENERGY



11 SUSTAINABLE CITIES
AND COMMUNITIES



12 RESPONSIBLE
CONSUMPTION
AND PRODUCTION

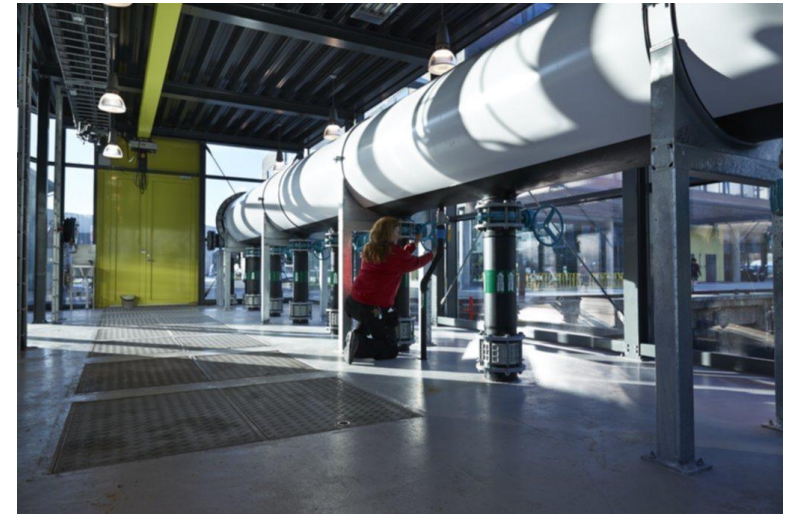


13 CLIMATE
ACTION



GC RIEBER

**7 AFFORDABLE AND
CLEAN ENERGY**



11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES





13 CLIMATE ACTION



SKIPET



Bærekraftselementer



Massivtre

Bygget føres opp med massivtre som konstruksjonsmateriale, og ikke betong. Dermed blir det Bergens første og største kontorbygg i massivtre. Betong har et kraftig CO₂-avtrykk. Sementproduksjon står for 5% av verdens klimagassutslipp. Ved å bytte ut betong med massivtre, reduseres CO₂ avtrykket med ca 50% for konstruksjonsmateriale. I tillegg gir bruk av massivtre en rekke andre fordeler, bl.a. bedre innemiljø.



BREEAM-NOR

Bygget prosjekteres og bygges for å bli klassifisert som BREEAM Excellent. BREEAM er et helhetlig klassifiseringsystem for nye bygninger, som dokumenterer forskjeller på miljø og helsebelastninger, og som gjør det lettere å gjøre riktige valg. «Excellent» er den nest høyeste sertifiseringsklassen. For å oppnå denne stilles det svært strenge krav til tiltakets bærekraft med hensyn til byggets påvirkning på miljøet, både under bygging og i bruk.



Energiproduksjon og energilagring

Vi forbereder oss på den fornybare fremtiden. Her har byggene en helt annen rolle, ikke bare en energiforbruker, men som en energiproducent og energilagrer. Verdens energiproduksjon desentraliseres stadig og her har bygninger en vesentlig rolle. Vi forbereder oss på denne rollen. Derfor installerer vi solceller på taket og batterilagring i kjelleren av med batterier som tidligere har stått i elbiler.



Tilrettelegging for miljøvennlig transport til jobb

Bygget ligger svært tilgjengelig for syklende og gående, i tillegg til at det er gode buss- og bybaneforbindelser. Trygge innendørs sykkelparkering legger sammen med garderobe- og dusjfasiliteter til rette for en økt andel syklist i Bergenstrafikken.



Grønt tak

Der vi ikke legger solceller, dyrker vi sedum på taket. Dette for at taket, den femte fasaden, blir godt synlig på dette bygget. I tillegg fordrøyer det overvann, og skaper plantemangfold i området.



Kjøling fra sjøvann

Bygget kjøles med sjøvann fra Puddefjordens dyp. Dette vannet er stabilt kaldt gjennom året og det benyttes dermed ikke ekstra energi for kjøleproduksjon.



Fjernvarme

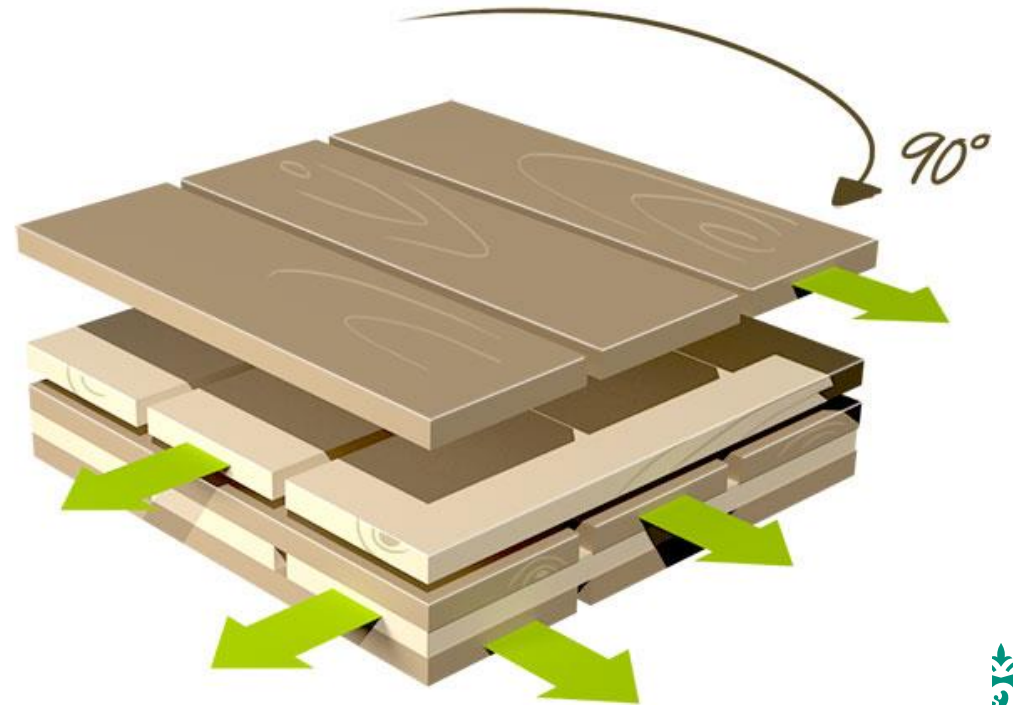
Energi til oppvarming og varmt tappevann hentes fra byens fjernvarmeanlegg. Over 90 % av varmen her kommer fra spillvarme når restavfallet fra byens innbyggere brennes i Rådalen.



Passivhus og energiklasse A

Bygget vil oppføres etter passivhusstandarden, noe som gir lavt energibehov. I tillegg strekker vi oss til energiklasse A etter energimerkeordningen. Eneriklasse C er tilsvarende forskriftskrav.

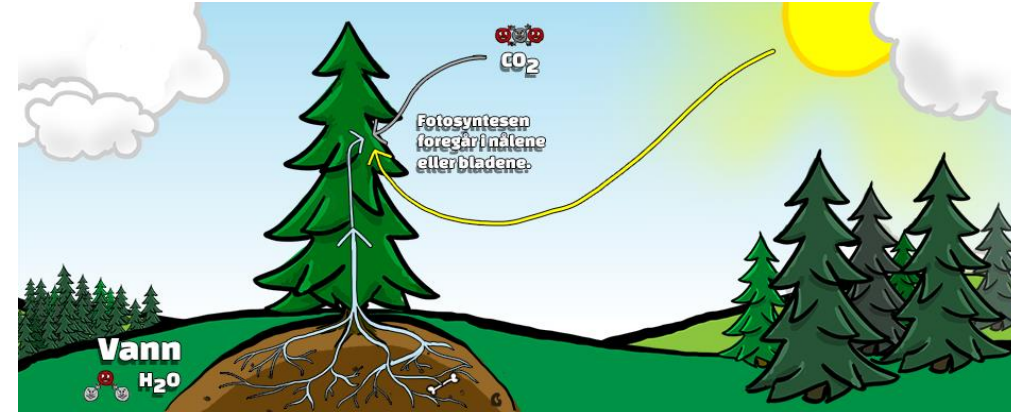
Massivtre





Sement:

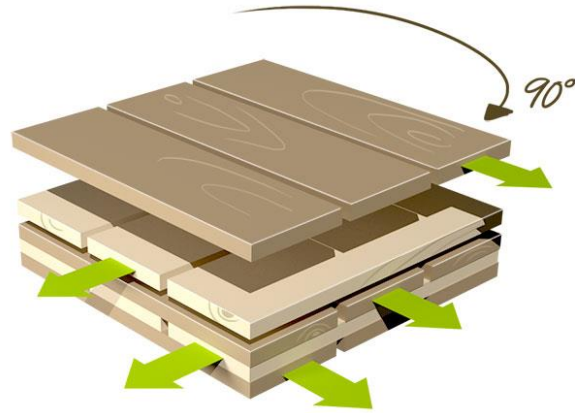
- Står for 4-8 % av verdens CO2 utslipp
- Sement
 - Kalsinering
 - Brensel



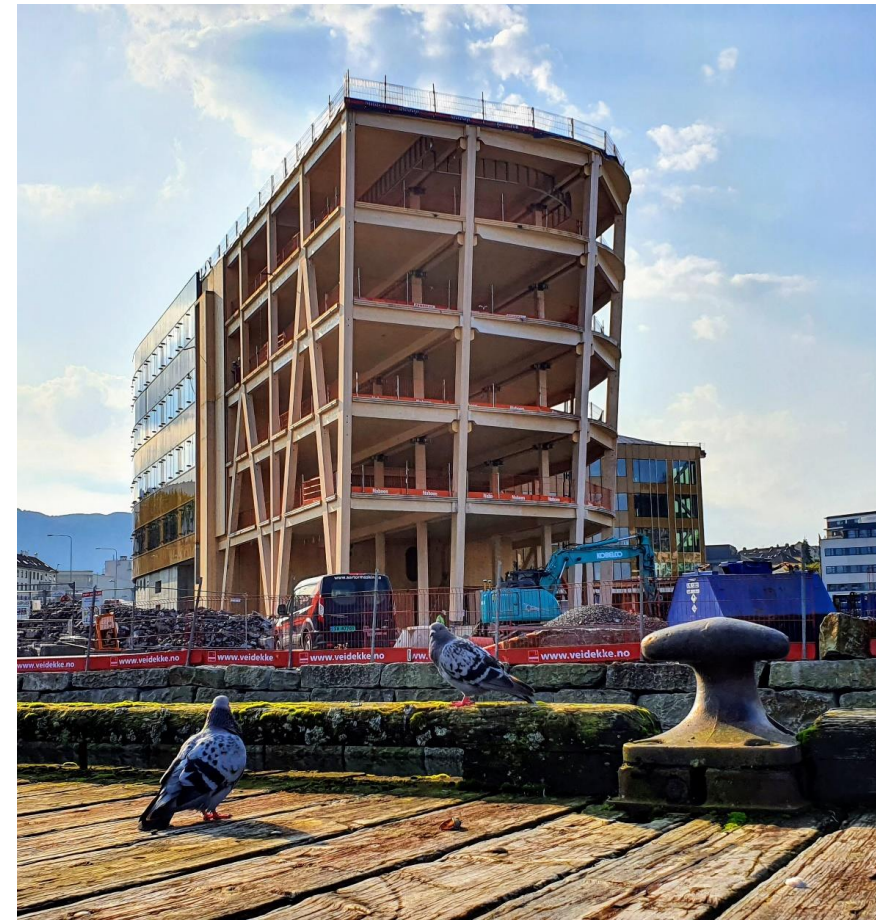
- 8800 tonn CO2 i dette prosjektet
- Norges utslipp i 2016 – 53 400 000 tonn CO2 - 11 tonn CO2 per innbygger
- *Prosjektets besparelse tilsvarer da 800 nordmenns årlige CO2 utslipp*



Bærekonstruksjon



- Bærekraftig alternativ til betong/står
- Prisgunstig, hvis løst riktig
- Massivtre veier 1/3 av betong; *jordskjelv/vind og fundamentering*
- Raskere byggetid...
- Bedre innemiljø
- Fornybart materiale, kan benyttes igjen etter riving – *second life*



GCRIEBER



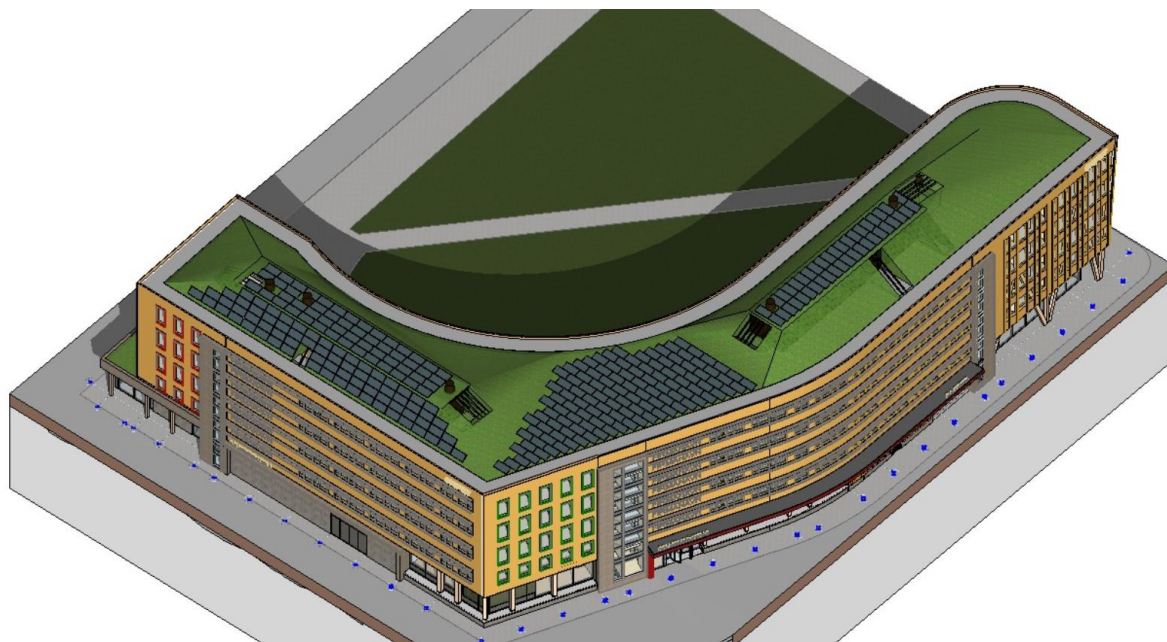
Brakte blumenkatter fra Nissan Leaf genereres nå til å lage energi fra en solpark i Japan. (© AR Energy)

GJENBRUK AV ELBILBATTERIER

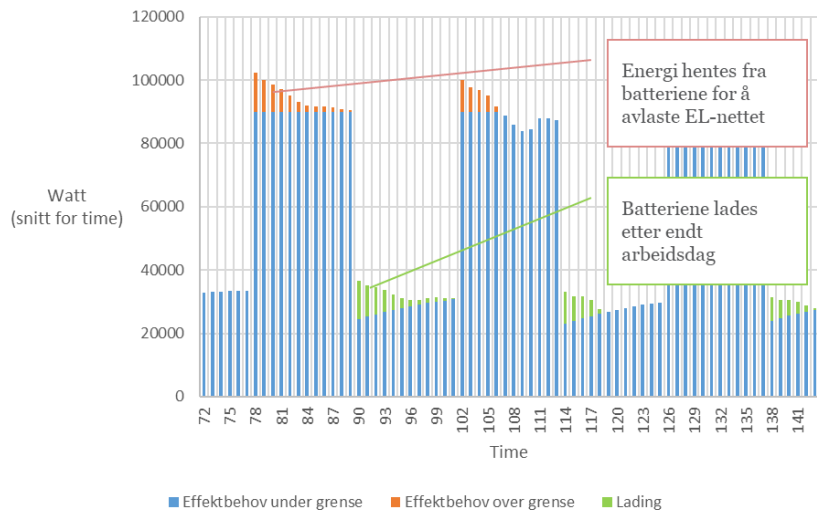
Her får gamle Nissan Leaf-batterier nytt liv

Pilotprosjekt i Japan.

AR ENERGY | 011-5555 5555 | 011-5555 5555 | 011-5555 5555 | 011-5555 5555



- Second Life – Batteri fra 10 stk Nissan Leaf
- 50 kWp – 150 kWh



Solceller

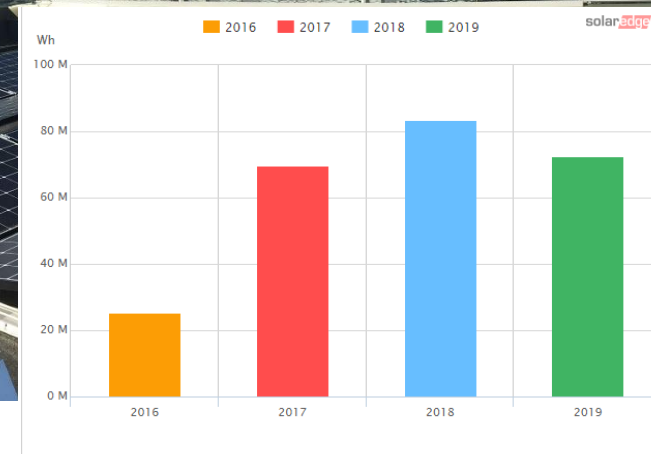
- Planlagt fra skisseprosjekt
- 50 kWp – 30 000 kWh

Current Power
279 W

Energy today
224.19 kWh

Energy this month
224.19 kWh

Lifetime energy
251.3 MWh



Bærekraftselementer



Massivtre



BREEAM-NOR



Energiproduksjon
og energilagring



Tilrettelegging for
miljøvennlig
transport til jobb



Grønt tak



Kjøling fra sjøvann



Fjernvarme



Passivhus og
energiklasse A

Fremmover:

- Klimaregnskap
- Materialfokus (EPD)
- Gjenbruk
- Innkjøpsmakt
- Mer trådløst – mindre kabling
- Fossil/ utslippsfri byggeplass
- Teknologi for delingsøkonomi
- Sambruk for bedre arealutnyttelse
- Miljøledelse
- Helhetlig ansvarlig bydelutvikling

BREEAM® NOR



Energy



Health and
Wellbeing



Innovation



Land Use



Materials



Management



Pollution



Transport



Waste



Water





GC RIEBER